



Patriziato di Sementina
Casella postale 24
6514 Sementina

Sementina, marzo 2026

M e s s a g g i o

dell'amministrazione patriziale all'Assemblea patriziale

Consuntivo 2025

Gentili Signore,
Egredi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo per approvazione il consuntivo 2025 del nostro Patriziato. Si tratta del primo consuntivo della nuova legislatura che ha visto il cambio della presidenza e un parziale ringiovanimento anche dell'Amministrazione.

Gestione ordinaria

La liquidità al 31.12.2025 ammonta a CHF 345'250.31.

La voce di bilancio **delimitazioni contabili attive** è composta dall'anticipo della fattura per l'assicurazione stabili di competenza del 2026 pari a CHF 551.30 e alla seconda rata 2025 dei contributi della Città di Bellinzona per la manutenzione dei sentieri di CHF 12'500.- incassata a gennaio 2026.

Sui **beni amministrativi** sono stati applicati gli ammortamenti ordinari lineari, come si evince dall'allegato 2 "tabella degli ammortamenti".

Gli **impegni correnti da forniture e prestazioni** pari a CHF 6'286.10 sono relativi a costi 2025 saldati a gennaio 2026, in particolare una fattura relativa all'investimento sull'acquedotto patriziale pari a CHF 3'979.10 e al contributo aiuto fondo patriziale 2025 di CHF 2'317.70.

Il saldo delle **delimitazioni contabili passive** del conto di gestione corrente, pari a CHF 4'663.95, è composto principalmente dalle delimitazioni contabili dei costi di competenza del periodo contabile 2025.

Passiamo ora in rassegna le principali voci delle entrate.

Gli introiti relativi alle **tasse acquedotto** 2025 ammontano a CHF 29'810.-, incrementate rispetto al 2024 (+ CHF 6'270.-) in seguito all'adeguamento delle stesse deciso nel 2025. L'intero importo dovuto per le tasse è stato incassato.

La capanna all'**Alpe Mognone** ha registrato un'ottima occupazione, con un ulteriore incremento dei ricavi, pari a CHF 7'670.76. Si tratta della cifra d'affari più alta degli ultimi anni. Si constata quindi con piacere un forte interesse per le nostre capanne, sempre più apprezzate dai turisti. La promozione delle capanne sui canali social, ma soprattutto la tempestività con cui l'addetto assunto nel 2025 può ora evadere le domande di riservazione, oltre naturalmente alla meteo, sono le principali cause di questa crescita.

I contributi dal Comune di Bellinzona per la **manutenzione dei sentieri, stabili e impianti antincendio dell'acquedotto**, come per gli anni precedenti, ammontano a CHF 25'000.-.

Nel 2025 è stata percepita la remunerazione per l'occupazione temporanea della superficie Zona Boschetti per CHF 31'512.50. Si tratta di un'entrata straordinaria, non prevista a preventivo, che ha contribuito in modo determinante all'importante avanzo d'esercizio.

Per quanto riguarda le uscite, si rileva che la gestione corrente della capanna all'Alpe Mognone nel 2025 ha generato costi per CHF 3'293.30.

I costi per la **manutenzione ordinaria** ammontano complessivamente a CHF 12'182.83 e sono stati generati dagli interventi di manutenzione dell'acquedotto patriziale (CHF 5'941.60), dalla manutenzione degli stabili patriziali (CHF 3'839.03) e dei sentieri (CHF 2'402.20).

Da luglio 2025 è operativo il nuovo dipendente patriziale, con la mansione di guardaboschi, sorvegliante dell'acquedotto patriziale e custode degli stabili patriziali. Per l'esercizio contabile in esame sono stati sostenuti **costi per stipendi e personale avventizio** pari a CHF 17'049.05.

Gli **ammortamenti ordinari** ammontano a CHF 3'833.75.

Eventi e promozioni: in questo conto sono registrati i costi relativi ad eventi quale i rinfreschi durante le Assemblee, inclusi i festeggiamenti per il Presidente uscente di dicembre, i contributi per eventi organizzati insieme agli altri Patriziati della città.

Donazioni: è stato elargito un contributo di sostegno pari a CHF 1'000.- a favore dei patriziati della Vallemaggia colpiti dalla devastante alluvione di giugno 2024.

Investimenti: Nel corso del 2025 non sono stati effettuati investimenti.

Attività generale:

La gestione ordinaria è stata intensa: l'addetto ha garantito sia la regolare pulizia dei sentieri, in aggiunta alla giornata di volontariato che è stata organizzata a luglio, sia la manutenzione dell'acquedotto, incluse le fontane e gli interventi straordinari per ricerca e riparazione delle perdite, i controlli, ecc. sia la gestione delle capanne, che è molto impegnativa poiché le richieste come avete visto sono in crescita, ma comportano anche un impegno nell'offrire un servizio all'altezza, controllare lo stato delle strutture, smaltire i rifiuti, garantire la pulizia, ecc.

Rileviamo anche per il 2025 la buona riuscita della festa di San Defendente in collaborazione con l'omonima fondazione, la Pro Loco Sementina e la Fondazione Curzutt, organizzata nel mese di agosto in concomitanza con la giornata della pulizia della strada forestale.

L'impegno amministrativo, le questioni burocratiche e formali impegnano sempre di più l'Amministrazione, che oltretutto nel 2025 si è parzialmente rinnovata. Si è tuttavia notata una crescita dell'interesse da parte di un certo numero di giovani, in parte nuovi patrizi, che ci incoraggiano nell'offrire una gestione sempre all'altezza dei compiti di legge e delle aspettative della nostra Assemblea.

A disposizione per ogni necessità di chiarimento in sede assembleare, in virtù di quanto precedentemente esposto, si invita l'Assemblea patriziale a voler adottare la seguente risoluzione:

1. È approvato il conto consuntivo dell'Amministrazione patriziale che presenta le seguenti risultanze:

Gestione corrente

Totale ricavi	Fr.	99'379.37	
Totale costi	Fr.	52'120.94	
Maggior entrata			Fr. 47'258.43

Conto degli investimenti

Investimenti netti			Fr. 0.00
Ammortamenti	Fr.	3'833.75	
Risultato gestione corrente	Fr.	47'258.43	
Autofinanziamento			Fr. 51'092.18
Risultato totale			Fr. 51'092.18

2. È approvato il bilancio del Patriziato al 31.12.2025 con le seguenti risultanze:

ATTIVI

Cassa	190.00
Banca dello Stato	9'517.66
Banca Raiffeisen "Capanna Mognone"	185'540.81
Banca Raiffeisen "spese correnti"	45'751.82
Banca Raiffeisen "conto risparmio"	94'250.02
Banca Raiffeisen "quote sociali"	10'000.00
Totale liquidità	345'250.31

Imposta preventiva	105.00
Delimitazioni contabili attive	13'051.30
Totale crediti e ratei	13'156.30

Terreni non edificati - beni amministrativi	1.00
Sistemazione strada antincendio	8'000.00
Ampliamento acquedotto e rete antincendio	1.00
Sorgente Cröis, bacino S. Defendente, completazione rete acquedotto	1.00
Vasca antincendio sui monti (mapp. 1680)	12'476.70
Riscatto condotta acquedotto in zona Scerina-Moja	24'743.75
Realizzazione condotta acquedotto patriziale località Loco-Mondò	-5'207.85
Ristrutturazione Capanna	42'467.95
Immobili nel Comune di Sementina	1.00
Immobili nel Comune di Gudo	1.00
Ristrutturazione ex Alpe Morisciolo	3'486.50
Ammodernamento cascina all'Alpe Morisciolo	51'365.25
Ristrutturazione tetto in piode all'Alpe Morisciolo	357.55

Boschi - beni amministrativi	1.00	
Recupero paesaggistico Alpi di Mognone e Morisciolo	8'579.15	
Recupero paesaggistico Alpi di Mognone e Morisciolo – seconda tappa	9'890.40	
Beni amministrativi	156'165.40	
PASSIVI		
Impegni correnti da forniture e prestazioni	6'286.10	
Delimitazioni contabili passive, gestione corrente	4'663.95	
Capitale dei terzi a breve termine	10'950.05	
Risultati cumulati degli anni precedenti	456'363.53	
Avanzo d'esercizio dell'anno in gestione	47'258.43	
Capitale proprio	503'621.96	
TOTALI	514'572.01	514'572.01

Per qualsiasi altra informazione l'amministrazione patriziale è naturalmente a vostra completa disposizione.

PER L'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE

Il presidente:

Reto Malandrini

Il segretario:

Tiziano Malandrini